CITTA di MAGENTA
SETTORE TECNICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - PAESAGGIO – SUAP - CATASTO

Data e protocollo nella segnatura

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS
va@pec.mase.gov.it

Commissione Tecnica di Verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS
ctva@pec.mase.gov.it

e.p.c. Sindaco
Luca Del Gobbo

Assessore all'Urbanistica
Simone Gelli

OGGETTO: **[ID_VIP: 14553] (WEB-VIA-VIA100000135) Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 29, c.3 del D.Lgs. 152/2006, relativo al progetto "MXP MAGENTA - Campus ad uso Data center" sito nel Comune di Magenta (MI). Proponente: Namira S.G.R.P.A**

Con riferimento al procedimento in oggetto si evidenzia che il progetto è previsto nel piano attuativo dell'Ambito di Rigenerazione "AR2", conforme al Documento di Piano, adottato dal Comune di Magenta con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 10/04/2026.

Il procedimento di adozione ha compreso un articolato percorso di concertazione con Città Metropolitana di Milano e gli altri enti coinvolti: i comuni contermini Marcallo con Casone e Boffalora sopra Ticino e l'Ente di gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs 82/2005

Le misure di compensazione, che ammontano a € 380.000,00 sono state stabilite dalla Conferenza di concertazione indetta dalla Città metropolitana di Milano conclusasi nella seconda seduta in data 11 febbraio 2026 e sono state recepite nella convenzione urbanistica del piano.

Le opere pubbliche previste all'interno del comparto sono:

A. la riqualificazione e allargamento della via Pacinotti, nel tratto antistante il comparto, con riorganizzazione della sede stradale, la previsione di un marciapiede lungo il lato Sud e stalli per la sosta, oltre a corredo di aiuole e piantumazioni;
B. la formazione di un parcheggio, di oltre 160 stalli, a servizio anche della limitrofa Stazione ferroviaria, con spostamento e allargamento e riorganizzazione della sede stradale della via Galilei e formazione di una rotatoria all'incrocio con viale Piemonte;
C. la realizzazione di nuova viabilità a sud del comparto, di accesso ai servizi in progetto;
D. recupero della "ex Portineria" dell'insediamento industriale, al fine di realizzare uno spazio polifunzionale comunale, corredato da uno spazio verde;
E. realizzazione di un campus sportivo composto da un edifico comprendente servizi con punto ristoro, spogliatoi e parcheggi di pertinenza. L'impianto è costituto da 4 campi da gioco, oltre a uno spazio esterno attrezzato per la libera fruizione.

Sono inoltre previste altre opere pubbliche esterne al comparto nell'ambito della città:

A. riqualificazione del tratto finale di via Roma, in continuità con l'esistente;
B. riqualificazione di Piazza Kennedy, con una riorganizzazione dello spazio verde e del sistema carrabile;
C. riqualificazione dello spazio pubblico in fregio a via De Gasperi/via Milano, con una riorganizzazione del verde e dei luoghi di fruizione;
D. riqualificazione illuminotecnica del Teatro Lirico;
E. nuovo parcheggio presso la Stazione ferroviaria, con recupero dell'ex scalo merci. L'intervento prevede anche la riqualificazione dell'attuale parcheggio con la sostituzione degli stalli (salvo quelli per la ricarica dei veicoli elettrici e quelli per i disabili), con un parcheggio biciclette (100 stalli) e potenziamento fermata per il TPL;
F. è inoltre prevista un'opera stradale di collegamento tra via Pacinotti e via Impastato, su aree già di proprietà comunale, qualora entro fine 2027 non sia già realizzato l'incrocio a rotatoria sulla S.S.11 all'intersezione con via Pacinotti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs 82/2005

Complessivamente le opere previste hanno un valore, da quadro economico, di € 19.843.988,87 a fronte degli oneri di urbanizzazione tabellari ammontano a € 2.583.552 per oneri di urbanizzazione primaria e € 3.487.795,20 per oneri di urbanizzazione secondaria.

La realizzazione delle nuove attrezzature previste (campus sportivo, parcheggi intra comparto e parcheggio della Stazione ferroviaria), incrementano l'offerta dei servizi anche sovracomunali all'interno del LUM (Luoghi Urbani della Mobilità), in coerenza con gli obiettivi strategici del Documento di Piano e delle prescrizioni della scheda d'ambito ed in coerenza con strategie territoriali del Piano Territoriale Metropolitano (PTM).

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Alberto Lanati

Responsabile del procedimento: geom. Angelo Schinocca | 029735303

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs 82/2005